



MAA- JA RUUMIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

30.07.2025 nr 7-3/25/7671-3

Discgolfiraja rajamine Lepiku kinnisasjale

Maa- ja Ruumiameti poole pöördus 09.05.2025 mittetulundusühing Rae Rotary Klubi (edaspidi MTÜ) sooviga rajada Harju maakonnas Rae vallas Aaviku külas asuvale riigi omandis olevale Lepiku kinnisasjale (katastritunnus 65301:003:0244, pindala 11,29 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) discgolfi rada. Kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Lepiku kinnisasi asub Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu (kehtestatud 20.09.2012) kohaselt haljasmaa – parkmetsa maa-alal (HP) ja rohevõrgustiku tuumalal (HT). Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on haljasmaa – parkmetsa maa-ala olemasolevate terviklikuna säilitatavate parkmetsade, metsaparkide, puistute ja üldkasutatavate rohealade maa. Üldkasutatavad rohealad võivad sisaldada rekreatsiooni- ja spordirajatisi, samuti nendel aladel paiknevaid tehnorajatisi. Parkmetsa maa-ala juhtotstarve ei kitsenda olemasolevat maakasutust maatulundusmaa katastrisihtotstarbega maaüksustel ning neid alasid võib tavapäraselt majandada. Keelatud on lageraie ja raadamine. Rekreatsiooni- ja spordirajatiste kavandamisel parkide ja üldkasutatavate rohealade maale tuleb rajatiste kasutusest tingitud parkimisvajadused lahendada rohealasid säästvalt ning mitte ümbritseda rajatisi üldist maakasutust takistavate piiretega.

Lepiku kinnistu registriosa nr 13460702 III jakku on 01.05.2013 sisse kantud (muudetud 25.11.2015) tähtjatu isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks terviseraja ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, arendamiseks, remontimiseks ja likvideerimiseks ning terviseraja säilimise tagamiseks muul viisil ekspluateerimiseks. Kasutusala pindala on ligikaudu 1,46 ha.

Kuivõrd Lepiku kinnisasi piirneb läänest Õie (katastritunnus 65301:003:0972) ja põhjast Võsa tn 26a (katastritunnus 65301:003:1123) kinnisasjadega, mis on munitsipaalomandis, siis oleme palunud MTÜ-l koostöös vallaga kavandada avalikuks kasutamiseks mõeldud discgolfi rada valdavalt munitsipaalomandis olevale maale. Ühtlasi palusime MTÜ-l esitada joonise/skeemi discgolfiraja paiknemise osas. MTÜ edastas 18.06.2025 skeemi, mille kohaselt jääb rada valdavalt Õie ja Lepiku kinnisasjadele ning vähesel määral Võsa tn 26a kinnisasjale, kust rada algab. MTÜ tegi ettepaneku laiendada isikliku kasutusõiguse ala Rae valla kasuks kuna vallal on kehtiv isiklik kasutusõigus juba terviseradade osas olemas. Kuivõrd terviseradadel oleks riskasutuse tõttu discgolfi mängimine ohtlik, siis soovitakse isikliku kasutusõiguse ala laiendada metsa alale.

Palume Rae Vallavalitsuse seisukohta, kas vallavalitsus nõustub discgolfiraja rajamisega Lepiku, Õie ja Võsa tn 26a kinnisasjadele ning kas discgolfirada haakub terviseradadega ega takista senist

maakasutust. Discgolfiraja trajektoor kulgeb esitatud skeemi järgi tihedas puistus, kus raja tegemiseks on vajalik puude ja alusmetsa eemaldamine ning jalgjalgradade rajamine. Palume ka hinnata, kas kavandatud tegevus Lepiku kinnisasjal on lubatud ning mil määral antud tegevus võib kahjustada praegust ja alles jäävat puistut (rajaäärsete puude vigastamine ketaste lennutamisel).

Ühtlasi märgime, et kuna kavandatud discgolfirada hõlmab suures ulatuses riigi omandis olevat Lepiku kinnisasja, siis ei ole põhjendatud maakasutusõiguse lahendamine isikliku kasutusõiguse seadmise teel, vaid on võimalik kaaluda kinnisasja lühiajaliseks kasutamiseks andmist riigivaraseaduse alusel Rae vallale (mitte kauem kui 5 aastat).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

juhataja

planeeringute koostööstamise ja maakasutuse osakond

Lisa: Kavandatava discgolfiraja paiknemise skeem

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (aivar.laud@rmk.ee)

Eva Männiste
5385 3615 eva.manniste@maaruum.ee